



Vollständige Verwaltung Ihrer Monteurzimmer ist unser Kerngeschäft:

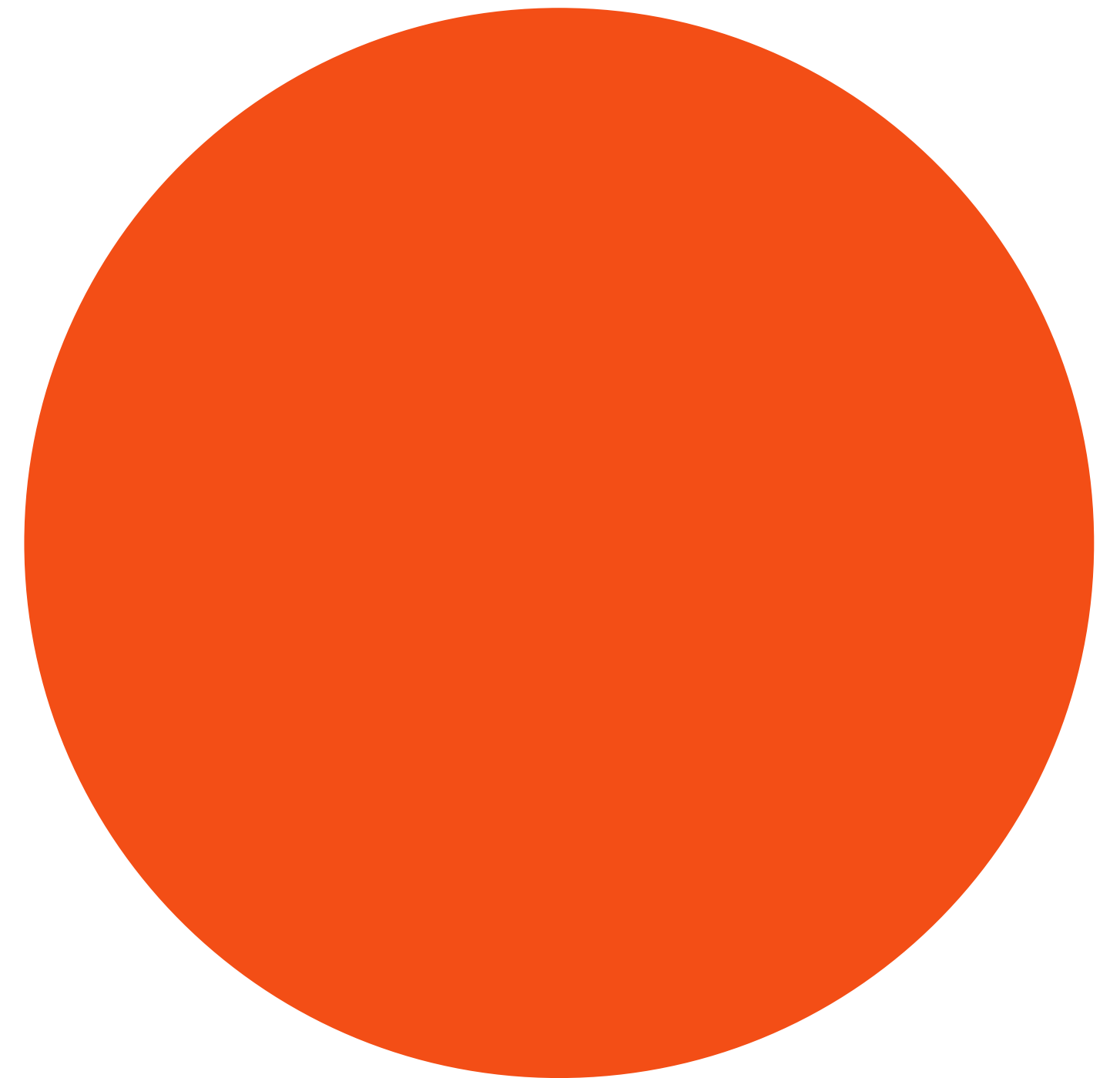
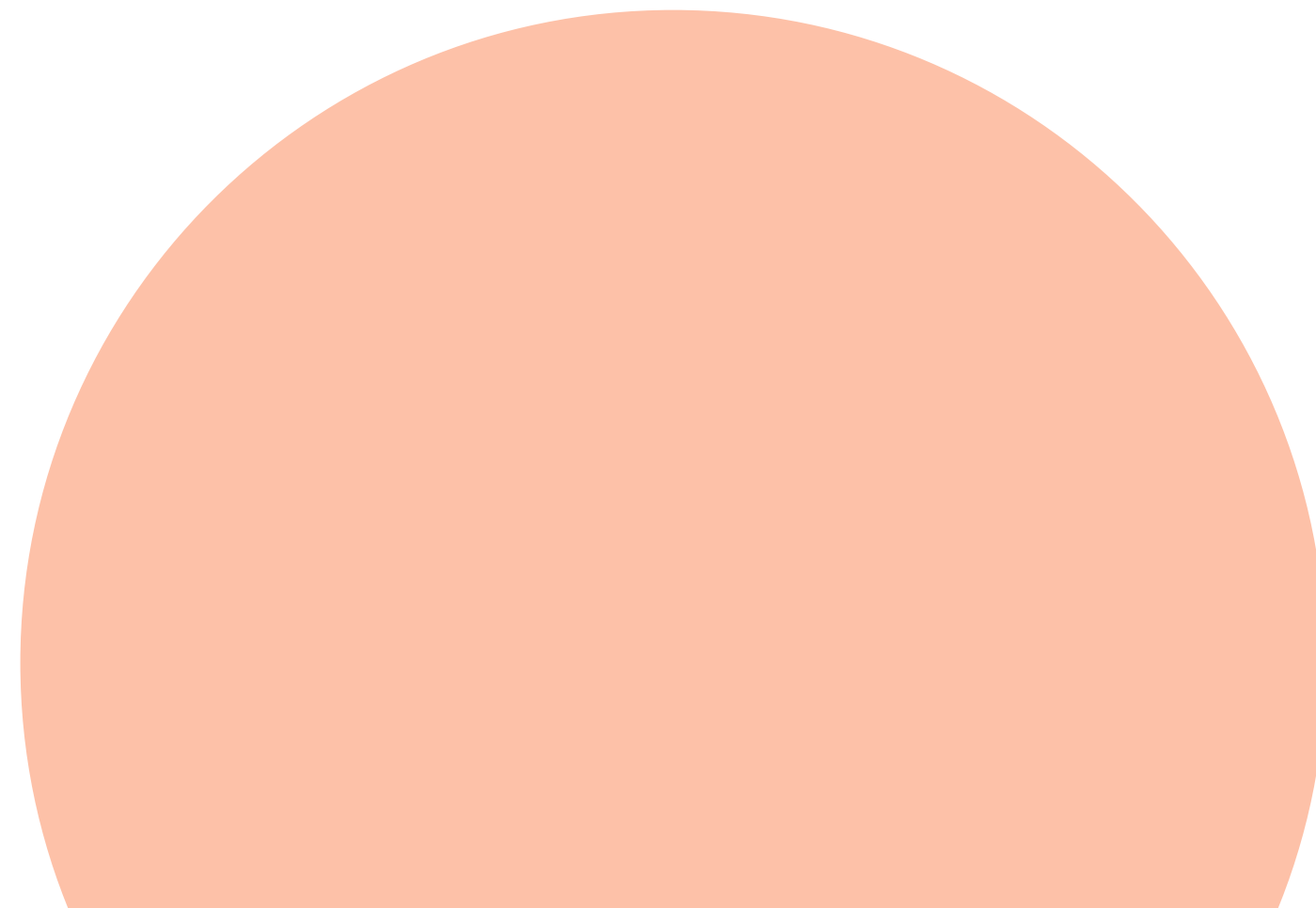
Wir verwalten Ihre Monteurzimmer,
Sie genießen und profitieren!

Lesen Sie weiter
und erfahren Sie,
wie es möglich ist!



Inhalt

1. Herausforderungen bei der Vermietung
2. Verwaltungsaufwand
3. Instandhaltung und Personal
4. Ihr Erfolg beginnt bei uns
5. Maximierung von Profit
6. Erreichbarkeit
7. Reinigung
8. Technischer Support
9. Wie wir vorgehen
10. Vertragsunterzeichnung
11. Verwaltung und Betreuung
12. Garantierte Zahlungen
13. Regelmäßige Berichte
14. Handeln Sie jetzt!
15. Vertrauen Sie auf Qualität
16. Kontakt



Herausforderungen bei der Vermietung

- **Ständige Anrufe und Erreichbarkeit:** Sie müssen immer verfügbar sein, um die Bedürfnisse Ihrer Mieter zu klären.
- **Unpünktliche Überweisungen:** Verzögerte Zahlungen führen zu finanziellen Engpässen und Unsicherheiten.
- **Beschädigte Objekte und notwendige Reparaturen:** Schäden erfordern schnelle Reparaturen, was zusätzlichen Aufwand bedeutet.
- **Regelmäßige Reinigung und Instandhaltung:** Ihre Unterkünfte müssen ständig sauber und instand gehalten werden.
- **Kontinuierlicher Kontakt zur Lösung von Mieterproblemen:** Probleme der Mieter erfordern kontinuierliche Aufmerksamkeit und Kommunikation.
- **Verwaltung und Koordination von Reinigungs- und Hausmeisterpersonal:** Die Verwaltung und Koordination des Personals nimmt viel Zeit in Anspruch.



Verwaltungsaufwand

Ihre Zeit ist kostbar

Herausforderungen:

- Zeitaufwändige Verwaltungsarbeiten: Aufgaben, die weit über Ihre Kernaufgaben hinausgehen, rauben Ihnen kostbare Zeit.
- Verspätete Zahlungen und deren Eintreibung: Die Eintreibung ausstehender Zahlungen ist oft schwierig und frustrierend.

Unsere Lösung:

- Wir übernehmen Verwaltung, Buchhaltung und rechtliche Fragen, um Ihnen den Rücken freizuhalten.



Instandhaltung und Personal

Alles aus einer Hand

Herausforderungen:

- Regelmäßige Reinigung und Instandhaltung: Eine kontinuierliche Pflege Ihrer Unterkünfte ist notwendig, um die Zufriedenheit der Mieter sicherzustellen.
- Koordination von Reinigungspersonal und Hausmeisterdiensten: Die Verwaltung des Personals ist zeitintensiv und erfordert genaue Planung.

Unsere Lösung:

- Wir kümmern uns um die Reinigung und technische Instandhaltung Ihrer Immobilien, damit Sie weniger Aufwand haben.



Ihr Erfolg beginnt bei uns

Wir arbeiten, Sie leben!

Leistungen:

- Beratung und Buchungsprozess: Wir unterstützen Sie von Anfang an und übernehmen den gesamten Buchungsprozess.
- Buchhaltung und rechtliche Fragen: Unser erfahrenes Team kümmert sich um alle finanziellen und rechtlichen Angelegenheiten.

Ihr Vorteil:

- **Weniger Stress und mehr Fokus auf Ihre Kernaufgaben.**



Umsatzerhöhung

Mehr Profit, bessere Sichtbarkeit

Leistungen:

- Strategische Vermarktung und Plattform-Management: Wir sorgen dafür, dass Ihre Monteurzimmer auf verschiedenen Plattformen sichtbar sind und optimal vermarktet werden.
- Umsatzwachstum: Dadurch können Sie bis zu **10% mehr** Umsatz erzielen (siehe Kalkulation).

Ihr Vorteil:

- Hohe Buchungsraten und weniger Verwaltungsaufwand für Sie, da wir uns um die komplette Abwicklung kümmern.

Beispielkalkulation:

Zimmerkapazität:

Preis:

Belegung:

Ihr monatlicher Umsatz:

Ohne uns:

 50 Betten

 20 € pro Nacht

 70 %

 $20 * 50 * 70 \% * 30 = 21.000\text{€}$

Mit uns:

 **50 Betten**

 **25 € pro Nacht**

 **88 %**

 **$(25 * 50 * 88 \% * 30) - 30 \% = 23.100\text{€}$**

Erreichbarkeit

Rund um die Uhr für Sie da

Vorteile:

- 24/7 Hotline für Sie und Ihre Gäste: Wir sind jederzeit erreichbar, um alle Anliegen schnell und effizient zu bearbeiten.
- Schnelle und effiziente Bearbeitung aller Anliegen: Ihre Mieter erhalten stets die beste Betreuung.

Ihr Gewinn:

- Mehr Zeit für Ihre Arbeit, wir kümmern uns um den Rest.



Reinigung

Sauberkeit ist unsere Priorität

Leistungen:

- Professionelle Reinigung während und nach dem Aufenthalt: Unser Reinigungsteam sorgt für höchste Hygienestandards.

Ihr Vorteil:

- Zufriedenheit Ihrer Gäste durch gründliche Sauberkeit und Hygiene.



Technischer Support

Probleme schnell gelöst

Leistungen:

- Hausmeister- und Schlüsseldienst für technische Probleme: Unser Team steht bereit, um technische oder infrastrukturelle Probleme sofort zu lösen.

Ihr Vorteil:

- Sofortige Problemlösung, keine technischen Sorgen.





Wie wir vorgehen

Unser Prozess beginnt mit einem ausführlichen Erstgespräch, bei dem wir Ihre Immobilie und Ihre Anforderungen besprechen. Im Anschluss daran besichtigen wir das Objekt, um sicherzustellen, dass Ihre Monteurunterkünfte der Nachfragen und Standarten angepasst sind.

Vertragsunterzeichnung

Nach der Besprechung folgt die Unterzeichnung des Vertrages, der die Grundlage für unsere Zusammenarbeit bildet. Ihre Immobilie wird dann in unsere umfangreiche Partnerliste aufgenommen und aktiv vermarktet.



Verwaltung und Betreuung

Unsere Dienstleistungen umfassen nicht nur die Vermietung und den Kontakt zu Kunden, sondern auch alle administrativen Aufgaben, die damit verbunden sind. Wir übernehmen die gesamte Verwaltung und Betreuung Ihrer Immobilie, sodass Sie sich um nichts kümmern müssen. Sie haben zudem die Möglichkeit, Ihre Laufkundschaft an uns zu übergeben. Ihre Mieter behalten den Preis, den sie mit Ihnen vereinbart haben.



Garantierte Zahlungen

Ein weiterer wichtiger Aspekt unserer Arbeit ist die fristgemäße Zahlung der Mieten. Sie können sich darauf verlassen, dass alle **Zahlungen termingerecht** bei Ihnen eingehen, unabhängig von den Zahlungseingängen unserer Mieter. Sie werden Ihr Geld stets am Ende des Monats erhalten, **unabhängig** davon, ob der Kunde **rechtzeitig bezahlt** oder nicht. Dies garantiert Ihnen finanzielle Sicherheit und Planbarkeit.



Optimierte Vermietungsprozesse

Darüber hinaus haben Sie Zugang zu dem Buchungskalender Ihrer Immobilie, sodass Sie stets auf dem Laufenden bleiben und Sie bekommen monatliche Berichte zugestellt.



Handeln Sie jetzt!

Sichern Sie sich jetzt
Ihren Vorteil!

Nutzen Sie die Chance mit uns Ihre Immobilie stressfrei und profitabel zu vermieten. Handeln Sie jetzt und sichern Sie sich die besten Konditionen und maximale Auslastung für Ihre Immobilien.



Zufriedene Vermieter und erfolgreiche Partnerschaften

Vertrauen Sie auf Qualität

Unsere langjährige Erfahrung und das positive Feedback unserer Vermieter sprechen für sich. Vertrauen Sie auf die Qualität und den Service von DKN Monteurzimmer.



**Paskal
Lenz**

Ich wollte schon immer viel reisen, aber aufgrund Besonderheiten meiner Arbeit war das nicht möglich. Endlich konnte ich alles in die Hände von Profis geben und jetzt fühle ich mich wirklich frei. Vielen Dank, dass Sie meine Monteurzimmer in einwandfreiem Zustand halten.



**Thomas
Hoffmann**

Vor drei Jahren habe ich einen Vertrag mit DKN-Monteurzimmer abgeschlossen. Seitdem habe ich mehr Zeit für meine Familie, meine Gesundheit und die Entwicklung meiner Monteurzimmer. Ich nehme weiterhin neue Objekte an, weil ich dafür jetzt Zeit habe. Vielen Dank an das DKN-Team für die Professionalität und die Arbeit, die Sie für mich leisten.

Zufriedene Vermieter und erfolgreiche Partnerschaften



**Matthias
Dietrich**

Ich habe eine Hauptbeschäftigung als Versicherungsagent und kümmere mich um Versicherungen. Als ich meine Monteurzimmer selbst verwaltete, hatte ich kaum Zeit für meine Hauptarbeit. Jetzt habe ich dank DKN das gleiche passive Einkommen und weniger Aufwand.



**Stefanie
Weber**

Ich hatte keine Erfahrung mit der Vermietung von Zimmern an Monteure, aber mir wurde diese Firma empfohlen und der Service erklärt. Ich habe einen Vollzeitjob und keine Möglichkeit, beides zu managen. Jetzt habe ich fünf Monteurwohnungen und freue mich sehr über das passive Einkommen dank DKN. Ich werde weiter wachsen und mich entwickeln. Danke, DKN!



**Elias
Klein**

Ich arbeite schon lange mit DKN-Monteurzimmer zusammen. Anfangs war ich skeptisch, alle Monteurzimmer in die Hände anderer zu geben, aber die Verwaltung des DKN Teams bot mir eine schrittweise Einführung an. Jetzt verwalte ich nur noch ein Monteurzimmer selbst, und den Rest habe ich DKN überlassen. Danke für die schnelle Abwicklung und den individuellen Ansatz.

Begrenztes Angebot: Verwaltung von bis zu 200 Betten!

Unser aktuelles Kapazitätslimit erlaubt es uns, maximal **200 Betten** zu verwalten. Greifen Sie schnell zu – dieses Angebot ist streng begrenzt!



Wurzner Str. 151,
04315 Leipzig
+49 1579 2492074
sargis.heiser@dkn.team
dkn-monteurzimmer.de

Scannen Sie unseren QR-Code
und besuchen Sie unsere Webseite
für mehr Informationen!